



Gitti e Apollo nell'acquisizione di 6 immobili logistici nel Nord Italia

REAL ESTATE

🕒 25 luglio 2022

Gitti and Partners ha assistito **AXA IM Alts**, che ha agito per conto di alcuni dei propri clienti, nell'acquisizione di un portafoglio composto da sei immobili a destinazione logistica last-mile.

L'operazione, avviata nel corso del 2021 con l'acquisizione di una prima parte del portafoglio, si è recentemente conclusa con la finalizzazione dell'acquisto della restante parte al termine dei relativi lavori di sviluppo.

Gli immobili sono strategicamente posizionati a ridosso delle aree urbane di alcune fra le maggiori città del nord Italia e sono interamente locati sulla base di contratti di lunga durata.

I legali

Gitti and Partners ha assistito AXA IM Alts con un team composto dai partner **Stefano Roncoroni** (nella foto a sinistra) e Chiara Perego, dal senior associate **Andrea Imberti**, e dagli associate **Sara Schiuma**, **Virna Ferretto** e **Antonino Di Salvo** per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari. La partner **Laura Sommaruga** e il senior associate **Federico Ianeselli** per gli aspetti di diritto amministrativo, edilizia e urbanistica, dalla counsel **Eugenio Maria Mastropaolo** e dalla senior associate **Valeria Pistoni** per gli aspetti regolamentari, e dal partner **Gianluigi Strambi** per gli aspetti fiscali.

Le società venditrici sono state assistite dallo studio **Apollo & Associati** con un team composto dal partner **Davide Apollo** (nella foto a destra) e dalla senior associate **Beatrice Leone** per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari, dalla partner **Alessandra Zuttioni** e dall'associate **Sergio Monaco** per gli aspetti di diritto amministrativo, edilizia e urbanistica.

Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati curati dallo studio notarile **Giacosa e Mazzeletti**.



Home Real Estate

Axa IM rileva anche l'ultima struttura logistica del portafoglio ex Segro da 127,5 mln euro

by **cagiant60**
26 Luglio 2022
in **Real Estate**



Axa IM Alts, società di investimenti alternativi del Gruppo Axa, ha acquistato l'ultimo dei sei immobili a destinazione logistica last-mile facente parte di un portafoglio da 127,5 milioni di euro che l'investitore globale aveva rilevato lo scorso anno da **Segro**, il gruppo immobiliare britannico che ha sviluppato i magazzini per **Amazon** (si veda [qui il comunicato stampa](#) e [qui altro articolo di BeBeez](#)).

Gitti and Partners ha curato gli aspetti legali dell'operazione per AXA IM Alts, mentre le società venditrici sono state assistite dallo studio Apollo & Associati. L'operazione, avviata appunto nel corso del 2021 con l'acquisizione di una prima parte del portafoglio, dalla superficie complessiva di **56.000 mq** con facility a **Firenze, Burago, Padova, Parma e Verona**, è quindi stata recentemente conclusa con la finalizzazione di un ultimo immobile situato in nord Italia (di cui ancora non è stata svelata l'ubicazione esatta), al termine dei relativi lavori di sviluppo.

Axa IM, controllata al 100% da Axa, è un investitore globale e multi-asset con un approccio attivo e a lungo termine. La società è guidata dall'ex amministratore delegato di **Montepaschi, Marco Morelli**, che nel luglio 2020 è stato nominato presidente esecutivo di Axa Investment Management (IM) e membro del comitato di gestione di Axa. Axa IM nel marzo 2020 ha lanciato una piattaforma globale di investimenti alternativi, appunto **Axa IM Alts**, guidata da **Isabelle Scemama**, che è anche amministratore delegato di **Axa IM – Real Assets** (si veda [altro articolo](#)

di [BeBeez](#)). La piattaforma è una conseguenza della ristrutturazione del business in due divisioni chiave: Axa IM Alts e Axa Im Core. Quest'ultima riunisce le piattaforme di investimento Fixed Income (escluso il debito Real Assets), Framlington Equities, Rosenberg Equities e Multi-Asset, sotto la guida di **Hans Stoter**, Global Head of Axa IM Core. Axa IM Alts invece riunisce le attività di Axa IM Real Assets, la **piattaforma di finanza strutturata** e **Chorus**, attiva negli **hedge fund**. IM Alts beneficia inoltre delle funzioni dedicate alle vendite e ai servizi alla clientela guidate da **Florence Dard**, Global Head of Business Development di Axa IM – Real Assets.

Ricordiamo che pochi giorni fa la stessa AXA IM Alts ha annunciato lo sviluppo di un ufficio di nuova generazione di 60.000 mq, dalle eccezionali caratteristiche ambientali, dopo aver scambiato contratti per l'acquisto di una lunga locazione a **50 Fenchurch Street** nella **City di Londra** da The Clothworkers' Company (si veda [qui Europe-re](#)). Preparato da **Eric Parry Architects**, il progetto prevede il mantenimento della Tower of All Hallows Staining e della Lambe's Chapel Crypt, due edifici storici elencati attualmente sul sito, che faranno parte di un nuovo vasto regno pubblico con negozi e ristoranti a terra livello, mentre una nuova Livery Hall sarà consegnata anche per The Clothworkers' Company come parte dello sviluppo. **YardNine** agirà come partner di consegna dello sviluppo per il progetto, la cui costruzione dovrebbe iniziare nel 2024 e la consegna prevista per il 2028.

Axa IM è attiva anche nell **student housing**. Lo scorso dicembre la piattaforma di Axa ha acquisito il progetto di sviluppo di uno **studentato** da 400 camere a **Firenze** per **40 milioni di euro** (si veda [qui il comunicato stampa](#)). A vendere è l'italiana **CDS Holding**, che resterà sviluppatore del progetto e che aveva acquistato l'area lo scorso luglio, quando si parlava di un investimento complessivo di 45 milioni per portare a termine lo sviluppo (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). La struttura sarà poi gestita da **CRM Students**, specialista paneuropeo nel settore degli studentati. (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

NEWSREAL ESTATE

Axa conclude l'acquisizione di sei immobili a destinazione logistica

[Redazione](#) 25 Luglio 2022

Axa Im Alts ha concluso l'acquisizione, per conto di alcuni propri clienti, di un portafoglio composto da **sei immobili a destinazione logistica last-mile**. L'operazione aveva preso avvio nel corso del 2021 con l'acquisizione di una prima parte del portafoglio.

Gli immobili oggetto della compravendita sono posizionati a ridosso delle aree urbane di alcune fra le maggiori città del nord Italia e sono interamente locati sulla base di contratti di lunga durata.



Gli advisor

Gitti and Partners ha assistito Axa Im Alts con un team composto dai partner Stefano Roncoroni e Chiara Perego, dal senior associate Andrea Imberti e dagli associate Sara Schiuma, Virna Ferretto e Antonino Di Salvo per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari. Degli aspetti di diritto amministrativo, edilizia e urbanistica si sono occupati la partner Laura Sommaruga e il senior associate Federico Ianeselli, mentre il counsel Eugenio Maria Mastropaolo e la senior associate Valeria Pistoni hanno curato gli aspetti regolamentari. Infine, il partner Gianluigi Strambi si è occupato dei profili fiscali.

Le società venditrici sono state affiancate dallo studio **Apollo & Associati** con un team composto dal partner Davide Apollo e dalla senior associate Beatrice Leone per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari. Mentre la partner Alessandra Zuttioni e l'associate Sergio Monaco si sono occupati degli aspetti di diritto amministrativo, edilizia e urbanistica.

Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati curati dallo **Studio Notarile Giacosa e Mazzeletti**.

GITTI AND PARTNERS E APOLLO & ASSOCIATI PER L'ACQUISIZIONE DI UN PORTAFOGLIO DI SEI IMMOBILI LOGISTICI UBICATI NEL NORD ITALIA



Milano, 25 luglio 2022 - Gitti and Partners ha assistito AXA IM Alts, che ha agito per conto di alcuni dei propri clienti, nell'acquisizione di un portafoglio composto da sei immobili a destinazione logistica *last-mile*.

Gli immobili sono strategicamente posizionati a ridosso delle aree urbane di alcune fra le maggiori città del nord Italia e sono interamente locati sulla base di contratti di lunga durata.

L'operazione, avviata nel corso del 2021 con l'acquisizione di una prima parte del portafoglio, si è recentemente conclusa con la finalizzazione dell'acquisto della restante parte al termine dei relativi lavori di sviluppo.

Gitti and Partners ha assistito AXA IM Alts con un *team* composto dagli avvocati Stefano Roncoroni (*partner* - in foto a sinistra), Chiara Perego (*partner*), Andrea Imberti (*senior associate*), Sara Schiuma (*associate*), Virna Ferretto (*associate*) e Antonino Di Salvo (*associate*) per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari, da Laura Sommaruga (*partner*) e Federico Ianeselli (*senior associate*) per gli aspetti di diritto amministrativo, edilizia e urbanistica, da Eugenio Maria Mastropaolo (*counsel*) e Valeria Pistoni (*senior associate*) per gli aspetti regolamentari, e dal dott. Gianluigi Strambi (*partner*) per gli aspetti fiscali.

Le società venditrici sono state assistite dallo studio Apollo & Associati con un *team* composto dagli avvocati Davide Apollo (*partner* - in foto a destra) e Beatrice Leone (*senior associate*) per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari, da Alessandra Zuttoni (*partner*) e Sergio Monaco (*associate*) per gli aspetti di diritto amministrativo, edilizia e urbanistica.

Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati curati dallo Studio Notarile Giacosa e Mazzeletti.

**GITTI AND PARTNERS AND APOLLO & ASSOCIATI ON THE ACQUISITION OF
A PORTFOLIO OF SIX LOGISTICS ASSETS LOCATED THROUGHOUT NORTHERN
ITALY**

Milan, July 25, 2022 - Gitti and Partners is pleased to announce that it has advised AXA IM Alts, acting on behalf of clients, on the acquisition of a last-mile logistics portfolio.

The portfolio comprises mainly brand-new assets located throughout Northern Italy, in urban areas close to major cities and fully let on long-term basis.

The transaction has been carried out through 2021 (with a first pack acquisition) and finalized on mid 2022 with the acquisition of the residual part of the portfolio upon the completion of ongoing development works.

Gitti and Partners advised AXA IM Alts with a team composed of Stefano Roncoroni (partner), Chiara Perego (partner), Andrea Imberti (senior associate), Sara Schiuma (associate), Virna Ferretto (associate) and Antonino Di Salvo (associate) for the contractual, corporate and real estate matters, of Laura Sommaruga (partner) and Federico Ianeselli (senior associate) for the administrative, town planning and urban matters, of Eugenio Maria Mastropaolo (counsel) and Valeria Pistoni (senior associate) for the regulatory matters, and of Gianluigi Strambi (partner) for the tax and accounting matters.

The Sellers have been advised by Apollo & Associati with a team composed of Davide Apollo (partner) and Beatrice Leone (senior associate) for the contractual, corporate and real estate matters, Alessandra Zuttioni (partner) and Sergio Monaco (associate) for the administrative, town planning and urban matters.

The notarial aspects of the transaction have been operated by Studio Notarile Giacosa e Mazzeletti.