ROMA: L'ASSEMBLEA CAPITOLINA APPROVA LE NUOVE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

All'esito della seduta del 23 luglio 2026, l'Assemblea Capitolina ha approvato definitivamente la variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore generale vigente di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12 dicembre 2008, una riforma preordinata a incidere significativamente sulla disciplina urbanistica della Capitale.

Il nuovo impianto normativo pone al centro il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, la limitazione del consumo di nuovo suolo e la promozione di uno sviluppo del tessuto urbano secondo criteri di sostenibilità. Particolare attenzione è riservata al potenziamento dei servizi di prossimità, con investimenti nei quartieri periferici per migliorare spazi pubblici, edilizia scolastica, aree verdi e mobilità. La riforma intende, inoltre, offrire maggiore certezza agli operatori economici e ai soggetti coinvolti nei processi di trasformazione urbana, favorendo un modello di sviluppo idoneo a coniugare le esigenze insediative, la dotazione di servizi e la valorizzazione del territorio.

Si rimane in attesa della pubblicazione della deliberazione recante la variante alle Norme Tecniche sul sito istituzionale di Roma Capitale.

DISCLAIMER
Il presente *Client Alert* ha il solo scopo di fornire informazioni di carattere generale. Di conseguenza, non costituisce un parere legale né può in alcun modo considerarsi come sostitutivo di una consulenza legale specifica.

Laura Sommaruga, Partner
Email: *laura.sommaruga@grplex.com*

Sandra Sacchi, Associate
Email: *sandra.sacchi@grplex.com*