GITTI AND PARTNERS

MILANO, SVOLTA IN VIALE PAPINIANO: DISSEQUESTRATO IL CANTIERE. "LEGITTIMO FIDARSI DEL COMUNE"

Il GIP di Milano ha annullato il sequestro d'urgenza del cantiere di viale Papiniano 48, disposto dalla Procura lo scorso 12 novembre. L'intervento - demolizione di un edificio a uso laboratorio-commerciale e realizzazione di una residenza di otto piani più due interrati, in area sottoposta a vincolo paesaggistico – è stato ritenuto illegittimo perché richiede permesso di costruire e piano attuativo, non una semplice SCIA.

Nonostante ciò, il giudice ha riconosciuto la buona fede del direttore lavori e dell'impresa, che si erano attenuti alle indicazioni fornite dal Comune, qualificato come "interlocutore istituzionale, qualificato e competente". Palazzo Marino aveva infatti sostenuto inizialmente tale procedura, salvo poi cambiare posizione dopo l'avvio delle indagini.

La decisione si fonda sull'assenza dell'elemento soggettivo: i privati risultano vittime di "prassi comunali altalenanti". È stato inoltre dichiarato illegittimo e ormai inefficace l'ordine di sospensione dei lavori emesso nel maggio 2024, rendendo il sequestro privo dei caratteri di urgenza. Rimane comunque necessario dar corso a un piano attuativo in sanatoria per riportare l'intervento nella piena legalità.

Il provvedimento potrebbe incidere sugli altri filoni dell'inchiesta, che coinvolgono funzionari comunali, imprenditori e amministratori pubblici. Il punto chiave della decisione è il riconoscimento della legittimità dell'affidamento del privato nelle prassi consolidate dell'Amministrazione, anche quando risultano poi non conformi alla norma. Una pronuncia che pesa sugli equilibri tra responsabilità dei tecnici e ruolo del Comune nei procedimenti urbanistici.

DISCLAIMER

Il presente *Client Alert* ha il solo scopo di fornire informazioni di carattere generale. Di conseguenza, non costituisce un parere legale né può in alcun modo considerarsi come sostitutivo di una consulenza legale specifica.

Laura Sommaruga, Partner Email: laura.sommaruga@grplex.com Abdurrahman Gad Elrab, Associate Email: abdurrahman.gadelrab@grplex.com