

MILANO, SVOLTA IN VIALE PAPINIANO: DISSEQUESTRO IL CANTIERE. "LEGITTIMO FIDARSI DEL COMUNE"

Il GIP di Milano ha annullato il sequestro d'urgenza del cantiere di viale Papiniano 48, disposto dalla Procura lo scorso 12 novembre. L'intervento - demolizione di un edificio a uso laboratorio-commerciale e realizzazione di una residenza di otto piani più due interrati, in area sottoposta a vincolo paesaggistico - è stato ritenuto illegittimo perché richiede permesso di costruire e piano attuativo, non una semplice SCIA.

Nonostante ciò, il giudice ha riconosciuto la buona fede del direttore lavori e dell'impresa, che si erano attenuti alle indicazioni fornite dal Comune, qualificato come "*interlocutore istituzionale, qualificato e competente*". Palazzo Marino aveva infatti sostenuto inizialmente tale procedura, salvo poi cambiare posizione dopo l'avvio delle indagini.

La decisione si fonda sull'assenza dell'elemento soggettivo: i privati risultano vittime di "*prassi comunali altalenanti*". È stato inoltre dichiarato illegittimo e ormai inefficace l'ordine di sospensione dei lavori emesso nel maggio 2024, rendendo il sequestro privo dei caratteri di urgenza. Rimane comunque necessario dar corso a un piano attuativo in sanatoria per riportare l'intervento nella piena legalità.

Il provvedimento potrebbe incidere sugli altri filoni dell'inchiesta, che coinvolgono funzionari comunali, imprenditori e amministratori pubblici. Il punto chiave della decisione è il riconoscimento della legittimità dell'affidamento del privato nelle prassi consolidate dell'Amministrazione, anche quando risultano poi non conformi alla norma. Una pronuncia che pesa sugli equilibri tra responsabilità dei tecnici e ruolo del Comune nei procedimenti urbanistici.

DISCLAIMER

Il presente *Client Alert* ha il solo scopo di fornire informazioni di carattere generale. Di conseguenza, non costituisce un parere legale né può in alcun modo considerarsi come sostitutivo di una consulenza legale specifica.

1

Laura Sommaruga, Partner
Email: laura.sommaruga@grplex.com

Abdurrahman Gad Elrab, Associate
Email: abdurrahman.gadelrab@grplex.com