ULTERIORI PROROGHE PER L'EDILIZIA PRIVATA

Il 9 dicembre 2024, il Consiglio dei ministri ha approvato il decreto proroghe, noto anche come decreto-legge milleproroghe, in continuità e modifica del c.d. decreto Ucraina del 2022, ossia il d.l. n. 21/2022, convertito con modifiche dalla l. n. 51/2022.

In particolare, tra le altre misure, si prevede un'estensione di **ulteriori sei mesi** – che si aggiungono ai trenta dell'anzidetto decreto Ucraina – della proroga dei termini di inizio e ultimazione dei lavori nel settore dell'edilizia privata e dei termini di validità e di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione urbanistica.

La proroga riguarda:

- i permessi di costruire, rilasciati o formatisi fino al 31 dicembre 2024 – invece che fino al 30 giugno 2024 – purché non sia già decorso il termine massimo di proroga;
- le SCIA;
- le autorizzazioni paesaggistiche;
- le dichiarazioni e autorizzazioni ambientali comunque denominate;
- le convenzioni di lottizzazione, accordi similari comunque denominati, i relativi piani attuativi e qualsiasi atto propedeutico, formatisi fino al 31 dicembre 2024, invece che fino al 30 giugno 2024.

La proroga vale anche per tutti gli atti sopra menzionati che abbiano già beneficiato di una proroga ai sensi della relativa normativa di settore vigente.

La misura, quindi, estende il termine a trentasei mesi totali e viene approvata, si specifica, *"in considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali"*.

DISCLAIMER
Il presente *Client Alert* ha il solo scopo di fornire informazioni di carattere generale. Di conseguenza, non costituisce un parere legale né può in alcun modo considerarsi come sostitutivo di una consulenza legale specifica.

Laura Sommaruga, Partner
Email: *laura.sommaruga@grplex.com*

Abdurrahman Gad Elrab, Junior Associate
Email: *abdurrahman.gadelrab@grplex.com*