

Real Estate

agosto 01, 2019

Publicato da: Valentina Magri

 Stampa  Email

Il fondo FLE si compra uffici da Mediobanca sgr e il Best Western CHC Hotel di Genova da ICE Real Estate



Doppia acquisizione in pochi giorni in Italia da parte di **FLE sa**, tramite il suo **FLE Italia Fund 1**, che ha comprato immobili da **Mediobanca sgr spa** e da **ICE Real Estate srl**.

Nel dettaglio, Mediobanca sgr ha ceduto l'immobile direzionale **MK2** (si veda [qui il comunicato stampa](#)). L'immobile è situato nel North Milan Business Park, in via Matteotti 62 a **Cinisello Balsamo**, dove si trovano altri 2 edifici a uso direzionale, industriale e uffici. MK2 è stato sede della società Kodak sin dalla metà del Novecento. Si sviluppa su 4 piani fuori terra e un piano interrato, per una superficie totale di 8.500 mq. E' locato a primari tenant ed è stato totalmente riqualificato dal 2005, a seguito della progressiva dismissione delle attività da parte di Kodak. Mediobanca è stata assistita nell'operazione dall'advisor GVA Redilco.

ICE Real Estate ha invece ceduto al fondo FLE Italia l'hotel **Best Western Premier CHC Airport di Genova** (si veda [qui il comunicato stampa](#)). L'albergo è gestito dall'operatore alberghiero italiano CHC e affiliato al brand internazionale Best Western. Si sviluppa su 6 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, e si compone di 115 camere di design oltre servizi quali ristorante e bar, 3 sale riunioni modulabili con capacità massima di 120 ospiti, sala fitness con biosauna e posti auto al piano interrato. ICE è stata assistita da Cushman & Wakefield

Dario Leone, Partner, Head of Hospitality di Cushman & Wakefield in Italia ha commentato: "La vendita del Best Western Premier CHC Airport di Genova conferma il grande interesse da parte degli investitori verso il mercato alberghiero italiano, che prosegue il trend positivo e il proprio consolidamento tra le varie asset class immobiliari, registrando nel primo semestre del 2019 volumi di investimenti pari a oltre 2 miliardi di euro, equivalenti al 43% dei volumi complessivi riferiti all'intero comparto immobiliare italiano. Tale transazione dimostra che, se le basi sono solide, non esistono pregiudizi nei confronti di asset alberghieri ubicati anche in mercati turistici secondari."

FLE SA è un gruppo immobiliare europeo con sede in Lussemburgo e partecipato dal **gruppo LFPI**, un gestore alternativo indipendente multi-strategy europeo. Il gruppo investe in private equity, private debt, azionario e obbligazioni in Europa, Nord America e Asia. Conta 7 uffici e 60 dipendenti. Il fondo FLE Italia Fund 1 ha oggi oltre 3 miliardi di euro in gestione. Nel settembre 2018 il fondo FLE Italia Fund 1 per conto di LFPI ha comprato anche **Palazzo Grimani Giustianian Marcello**, un edificio cinquecentesco di Venezia (si veda [Global Legal Chronicle](#)) e nel dicembre 2016 ha rilevato dal fondo americano **North Star** un **immobile cielo-terra a Milano** in via Bensi 11, zona Lorenteggio, per un valore di **12,5 milioni** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).