



[gennaio 15, 2018](#)

Gitti e Pirola per l'acquisizione del nuovo flagship store di Zara a Venezia

AXA Investment Managers – Real Assets ha perfezionato, per conto di alcuni propri clienti, l'acquisto, da un investitore privato per 45,75 milioni di euro, di un importante immobile a destinazione commerciale ubicato nel centro di Venezia (a pochi metri dall'iconica Piazza San Marco).

L'immobile, avente una superficie pari a 2.660 mq su cinque piani, sarà il flagship store di Zara a Venezia, nonché uno dei più grandi immobili a destinazione commerciale ubicati nella città lagunare. Il negozio è stato inaugurato a ottobre 2017, dopo importanti e complessi lavori di ristrutturazione, che ne hanno visto la trasformazione da immobile a uso direzionale a importante, iconico e moderno asset commerciale interamente locato a Zara (società facente parte del gruppo internazionale Inditex), che si è impegnata a occupare l'immobile con un contratto di locazione di lunga durata.

Gitti and Partners ha assistito AXA IM – Real Assets con un team composto dagli avvocati **Stefano Roncoroni** (partner), **Chiara Perego** (senior associate – nella foto), **Tommaso Iadanza** (associate) e **Sara Schiuma** (associate) per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari nonché da **Gianlugi Strambi** (of counsel) e **Matteo Mairone** (tax consultant) per le questioni di carattere fiscale e contabile.

Il venditore è stato assistito da Pirola Pennuto Zei & Associati con un team composto dagli avvocati **Gianluca Saccoccia** (partner) e **Davide Rubino** (senior consultant) per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari nonché da **Daniela Gobbo** per le questioni di carattere fiscale e contabile.