CORRIERE DELLA SERA

Milano, 23 gennaio 2017 - 13:21

Benetton: Alessandro e Mauro affitteranno la casa agli studenti

Ricerca, la holding di Luciano e dei suoi figli, vuole diversificare. Pronta a investire 20 milioni per un palazzo vicino al Politecnico di Milano

di Daniela Polizzi

Alessandro Benetton tiene a battesimo la nuova strategia di Ricerca. Vale a dire una delle quattro casseforti che rappresentano gli altrettanti rami familiari cui fa capo il 25% ciascuno del capitale di Edizione, la cabina di regia comune per gli investimenti della famiglia Benetton. Non più solo partecipazioni finanziarie, la maggior parte in fondi, bensì l'avvio di progetti di più ampio respiro. Ma solo innovativi, che combinano prospettive di rendimento e utilità sociale. Sullo sfondo, la strategia di diversificazione dei capitali della dinastia, in larga parte concentrati su Edizione. Così hanno deciso gli azionisti Luciano con i figli Mauro, Rocco, Rossella e Alessandro, che di Ricerca è l'amministratore delegato e quindi il capo progetto della nuova avventura, forte dell'esperienza alla guida del fondo 21 Investimenti. E considerato la persona destinata a raccogliere la guida della seconda generazione del ramo familiare.

Le università

Nell'esercizio di scouting in nuovi settori promettenti, Ricerca ha individuato quello delle residenze dedicate gli studenti universitari. Un mercato che sta spiccando il volo in tutta Europa, spinta dai ritmi di crescita del numero di studenti «globalizzati». Alessandro Benetton ha deciso di partire da Milano, per la precisione da Città degli Studi, a pochi passi dal Politecnico con i suoi circa 6mila studenti stranieri iscritti e ragazzi in provenienza da tutta l'Italia. Ma che può facilmente servire anche il serbatoio degli altri atenei cittadini. La holding del ramo di Luciano è ormai vicina all'acquisto di un palazzo nei pressi dell'ateneo milanese che, secondo quanto emerge avrebbe un valore attorno ai 20 milioni. Se l'acquisto sarà confermato, l'edificio diventerà una residenza per giovani, affamati di alloggi nelle capitali degli studi, con l'obiettivo di colmare un'esigenza di mercato e sociale. È un progetto ambizioso nell'ossatura e potrebbe essere replicato in altre città. Dipenderà dagli sviluppi. La holding potrebbe poi costituire un fondo, aperto ad altri investitori.

Il piano

Il business plan, già approvato dal board cha ha deciso di dare corso al progetto, è già al vaglio delle banche che potrebbero partecipare al finanziamento futuro. A fianco di Ricerca ci sono al lavoro i consulenti strategici di The European House-Ambrosetti e i legali dello studio Gitti & partners con

l’avvocato Carlo Andrea Bruno. Il giovane Benetton avrà al suo fianco Dino Furlan, il top manager che da vent’anni segue l’attività del fondo 21 Investimenti. Alla guida operativa Benetton ha anche chiamato come managing director Aldo Giacin, esperto di immobiliare, prima in Beni Stabili poi in Intesa Sanpaolo. La capofila Ricerca ha già coniato due «newco». Una servirà per l’investimento nel real estate e il capitale potrebbe essere aperto ad altri investitori, l’altra gestirà la fornitura di servizi, eventualmente rivolti anche a terzi. Segno che il progetto è ambizioso e quindi aperto a varie geometrie. L’iniziativa fornirà un servizio, con affitti studiati per gli studenti, e servizi sul modello di quanto è ormai corrente nella City e a Berlino. A Londra, i grandi investitori sono in larga parte presenti in questo segmento che in media registra rendimenti attorno al 6%. Per Benetton è un segmento nuovo. Ma di un mercato che la famiglia conosce bene: il mattone. La strategia di diversificazione di Luciano e dei suoi figli, si apprende, è stata impostata nell’estate. Ed è un altra tessera che si aggiunge al mosaico di cambiamenti di strategia in onda a Ponzano. La scorsa settimana la dinastia di industriali ha dato l’imprimatur al nuovo assetto della capofila Edizione dove Gilberto Benetton ha lasciato la presidenza a Fabio Cerchiai, per diventare vice presidente, mentre il manager Marco Patuano, è diventato Ceo.