

[Home](#)[Real Estate](#)

Gli studi coinvolti...



Gli studi coinvolti nella compravendita e riconversione di un immobile in Via Turati a Milano

REAL ESTATE

29 luglio 2025 4 minutes read

Fairwise ha assistito la società veicolo **Little Turati**, riconducibile a **Leonardo Bongiorno** e d un pool di investitori, nell'acquisizione dell'intero capitale sociale di **ARE Project**, proprietaria di un prestigioso immobile cielo-terra situato in Via Turati 38, nel cuore di Milano.

L'edificio, che si sviluppa su una superficie complessiva di circa 4.200 mq distribuiti su più livelli fuori terra e interrati, sarà oggetto di un intervento di riqualificazione integrale volto alla realizzazione di una struttura ricettiva contemporanea, che verrà gestita dal Gruppo Numa, operatore europeo di riferimento nel settore dell'ospitalità digitale. L'operazione si inserisce in un più ampio piano di rigenerazione urbana volto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare milanese attraverso modelli ricettivi innovativi, flessibili e sostenibili, in linea con i nuovi trend del turismo urbano. Il progetto sarà sviluppato con il supporto di **Allegria Development**, in qualità di asset, project e development manager.

L'operazione è stata finanziata da **UniCredit**.

Fairwise ha agito in qualità di advisor legale dell'acquirente con un team coordinato dai soci **Nicola Cozzi** e **Alessandro Matteini**, affiancati dalla senior associate **Maria Chiara Zonfrilli**, fornendo assistenza su tutti i profili legali dell'operazione, inclusi acquisizione, finanziamento e contrattualizzazione degli accordi con l'operatore. Gli aspetti fiscali lato acquirente sono stati seguiti dallo **Studio SPT**.

Artisa Group, è stata assistita dallo studio **Gatti Pavesi Bianchi Ludovici** con un team guidato dall'equity partner **Guido Sagliaschi** affiancato dal managing associate **Andrea Gaiti**; **Biscozzi Nobili & Partners** ha agito in qualità di advisor fiscale di Artisa con un team composto dal partner **Emilio Gnech** e dalla senior associate **Simona Zangrandi**.

UniCredit è stata assistita dallo studio **Gitti and Partners** con un team coordinato dal socio **Matteo Treccani** e dall'of counsel **Roberto Giustiniani**, con il supporto di **Valentina Compiani**, **Filippo Maria Sanna** e **Gian Giacomo Magnifico**. Gli aspetti fiscali sono stati curati dal socio **Gianluigi Strambi**.

Per i profili legali relativi alla locazione dell'immobile, il Gruppo Numa è stato assistito dallo studio **Nunziante Magrone**, con il counsel **Andrea Presotto** del team real estate guidato dal socio **Ruben Pescara**.

Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati curati dallo **Studio IT Notai Milano**, con il notaio **Ruben Israel** e l'avvocato **Giovanni La Rosa**.

Gli Studi coinvolti nella compravendita di un immobile di pregio in centro a Milano e nella sua riconversione a struttura ricettiva

29-07-2025



-
-
-
-
-

FairWise ha assistito la società veicolo Little Turati S.r.l., riconducibile a Leonardo Bongiorno e ad un pool di investitori, nell'acquisizione dell'intero capitale sociale di ARE Project S.r.l., proprietaria di un prestigioso immobile cielo-terra situato in Via Turati 38, nel cuore di Milano.

L'edificio, che si sviluppa su una superficie complessiva di circa 4.200 mq distribuiti su più livelli fuori terra e interrati, sarà oggetto di un intervento di riqualificazione integrale volto alla realizzazione di una struttura ricettiva contemporanea, che verrà gestita dal Gruppo Numa, operatore europeo di riferimento nel settore dell'ospitalità digitale.

L'operazione si inserisce in un più ampio piano di rigenerazione urbana volto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare milanese attraverso modelli ricettivi innovativi, flessibili e sostenibili, in linea con i nuovi trend del turismo urbano.

Il progetto sarà sviluppato con il supporto di Allegria Development, in qualità di asset, project e development manager.

L'operazione è stata finanziata da UniCredit.

FairWise ha agito in qualità di advisor legale dell'acquirente con un team coordinato dai soci **Avv.ti Nicola Cozzi e Alessandro Matteini**, affiancati dalla senior associate Avv. Maria Chiara Zonfrilli, fornendo assistenza su tutti i profili legali dell'operazione, inclusi acquisizione, finanziamento e contrattualizzazione degli accordi con l'operatore. Gli aspetti fiscali lato acquirente sono stati seguiti dallo Studio SPT.

La parte venditrice, Artisa Group, è stata assistita dallo **studio Gatti Pavesi Bianchi Ludovici** con un team guidato dall'equity partner **Avv. Guido Sagliaschi**, affiancato dal managing associate Avv. Andrea Gaiti.

UniCredit è stata assistita dallo **studio Gitti and Partners** con un team coordinato dal socio **avv. Matteo Treccani** e dall'of counsel avv. Roberto Giustiniani, con il supporto degli avvocati Valentina Compiani, Filippo Maria Sanna e dal dott. Gian Giacomo Magnifico. Gli aspetti fiscali sono stati curati dal socio dott. Gianluigi Strambi.

Per i profili legali relativi alla locazione dell'immobile, il Gruppo Numa è stato assistito dallo **studio Nunziante Magrone**, con il counsel Andrea Presotto del team real estate guidato dal socio Ruben Pescara.

Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati curati dallo Studio IT Notai Milano, con il Notaio Ruben Israel e l'Avv. Giovanni La Rosa.

TAGS

FairWise Studio Legale GuidoSagliaschi, AlessandroMatteini

-
-
-
-
-

[Cerca...](#)[Home](#)[Real Estate Finance](#)

Gli advisor della...



Gli advisor della vendita da parte di Artisa Group di un immobile a Milano

REAL ESTATE FINANCE

29 luglio 2025

3 minutes read

Little Turati, società riconducibile a Leonardo Bongiorno e a un gruppo di investitori, ha rilevato da **Artisa Group** l'intero capitale sociale di **Are Project**, proprietaria di un prestigioso immobile cielo-terra situato in **Via Turati 38**, nel cuore di **Milano**.

L'edificio, che si sviluppa su una superficie complessiva di circa 4.200 mq distribuiti su più livelli fuori terra e interrati, sarà oggetto di un intervento di riqualificazione integrale volto alla realizzazione di una struttura ricettiva contemporanea, che verrà gestita dal **Gruppo Numa**, operatore europeo di riferimento nel settore dell'ospitalità digitale.

L'operazione si inserisce in un più ampio piano di rigenerazione urbana volto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare milanese attraverso modelli ricettivi innovativi, flessibili e sostenibili, in linea con i nuovi trend del turismo urbano.

Il progetto sarà sviluppato con il supporto di **Allegria Development**, in qualità di asset, project e development manager. L'operazione è stata finanziata da **Unicredit**.

GLI ADVISOR

FairWise ha agito in qualità di advisor legale dell'acquirente. Gli aspetti fiscali lato acquirente sono stati seguiti dallo **Studio SPT**.

Artisa Group è stata assistita dallo studio **Gatti Pavesi Bianchi Ludovici**.

Unicredit è stata affiancata dallo studio **Gitti and Partners**.

Per i profili legali relativi alla locazione dell'immobile, il Gruppo Numa è stato seguito dallo studio **Nunziante Magrone**. Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati curati dallo **Studio IT Notai Milano**., rappresentato da **Ruben Israel** e da **Giovanni La Rosa**.

[CAPITALE DI RISCHIO](#) [CREDITO E DEBITO](#) [IMPRESE](#) [ANALISI & RUBRICHE](#) [EVENTI & STRUMENTI](#) [PREMIUM](#) [Accedi](#) [ABBONATI](#)[Home](#) [Real Estate](#)

Little Turati srl, che fa capo a Leonardo Bongiorno, acquista da Artisa Group l'edificio di via Turati 38, a Milano. Finanzia UniCredit

Sarà realizzata una struttura ricettiva gestita dal Gruppo Numa; il progetto sarà sviluppato col supporto di Allegria Management, che fa anch'essa capo a Bongiorno



by **Gian Marco Giura** 30 Luglio 2025 in [Real Estate](#), [Servizi](#), [Società](#)



Poco più di tre anni dopo aver acquistato l'edificio situato in via Turati 38 a Milano (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) **Artisa Group AG**, società svizzera di sviluppo immobiliare, lo ha venduto a **Little Turati srl**, veicolo riconducibile a **Leonardo Bongiorno** e ad un pool di investitori (qui il comunicato).

L'operazione è stata portata a termine **mediante il passaggio di proprietà dell'intero capitale sociale** di **ARE Project srl**, proprietaria dell'immobile cielo-terra, che si sviluppa su una superficie complessiva di circa 4.200 mq.

Quale la ratio dell'**accordo**, che è **finanziato da UniCredit**?

La **creazione** di una **struttura ricettiva**, che sarà **gestita dal Gruppo Numa**, operatore europeo che fornisce servizi alberghieri caratterizzati da soluzioni digitali innovative a sviluppatori e investitori per gestire hotel, appartamenti con servizi e altre strutture ricettive in tutta Europa.

Il progetto sarà sviluppato con il **supporto di Allegria Development**, in qualità di asset, project e development manager. Allegria fa capo a Leonardo Bongiorno **mediante Gran Leo srl**, il medesimo veicolo tramite il quale il figlio di Mike partecipa in Little Turati srl.

Per quest'ultima ha agito come advisor legale nella transazione FairWise, fornendo assistenza su tutti i profili legali dell'operazione, inclusi acquisizione, finanziamento e contrattualizzazione degli accordi con l'operatore. Gli aspetti fiscali lato acquirente sono stati seguiti dallo Studio SPT.

La parte venditrice, invece, è stata assistita dallo studio Gatti Pavesi Bianchi Ludovici, mentre UniCredit è stata assistita dallo studio Gitti and Partners.

Per i profili legali relativi alla locazione dell'immobile, il Gruppo Numa è stato assistito dallo studio Nunziante Magrone, mentre gli aspetti notarili dell'operazione sono stati curati dallo Studio IT Notai Milano.

La struttura di via Turati 38 è un **edificio ottocentesco in stile eclettico, con la tipica decorazione in terracotta**, che si estende su più livelli fuori terra e interrati. **Fra i locatari** ci sono la milanese **Caffè Hardy** e **Panino Giusto**.