



GOP e Gitti nell'acquisto dell'edificio "Urban Cube" a Milano

REAL ESTATE 3 agosto 2022

Perial Asset Management, per conto del fondo PF02, ha acquistato l'immobile ad uso direzionale denominato 'Urban Cube' e situato a Milano in Viale Sarca 223.

L'immobile, interamente locato a **Il Sole 24 Ore** è stato ceduto da **AXA IM Alts**, che ha agito per conto di alcuni dei propri clienti.

Gli studi legali

Lo studio legale **Gianni & Origoni** ha assistito Perial Asset Management con un team coordinato dal partner **Domenico Tulli**, e composto dall'associate **Andrea Baglioni** per gli aspetti contrattuali, societari, immobiliari e dal partner **Gianfranco Toscano** e dagli associate **Mariangela De Cesare** e **Marta Barretta** per gli aspetti di diritto amministrativo, urbanistica, edilizia ed ambientali. Il counsel **Marco Frulio** e la senior associate **Francesca Sciubba** hanno seguito i profili fiscali.

Gitti and Partners ha assistito AXA IM Alts con un team composto da **Stefano Roncoroni** (partner), **Tommaso Iadanza** (senior associate) e **Marco La Croix** (junior associate) per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari, da **Laura Sommaruga** (partner) e **Federico Ianeselli** (senior associate) per gli aspetti di diritto amministrativo, edilizia e urbanistica.

AXA IM Alts è stata inoltre assistita per gli aspetti di natura fiscale e contabile da **Deloitte**, con un team composto **Francesco Saltarelli** (partner) e **Francesco Trivisano** (director).

Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati curati dallo studio notarile **Giacosa e Mazzeletti**.

Nella foto da sinistra: Domenico Tulli, Gianfranco Toscano, Stefano Roncoroni e Tommaso Iadanza.

Gianni & Origoni e Gitti and Partners per la compravendita di Urban Cube, immobile ad uso uffici sito in Milano, Viale Sarca n. 223

Roma/Milano, 03 agosto 2022 – Perial Asset Management SA, per conto del Fondo PF02, ha acquistato l'immobile ad uso direzionale denominato 'Urban Cube' e situato a Milano in Viale Sarca 223. L'immobile, interamente locato a Il Sole24Ore S.p.A. è stato ceduto da **AXA IM Alts**, che ha agito per conto di alcuni dei propri clienti.

L'immobile in questione, acquistato nel 2018, è stato oggetto di una profonda riqualificazione che lo ha reso uno degli immobili di riferimento all'interno del contesto cittadino in cui si trova.

Lo studio legale internazionale Gianni & Origoni ha assistito Perial Asset Management SA con un team coordinato dal partner Domenico Tulli, e composto dall'associate Andrea Baglioni per gli aspetti contrattuali, societari, immobiliari e dal partner Gianfranco Toscano e dagli associate Mariangela De Cesare e Marta Barretta per gli aspetti di diritto amministrativo, urbanistica, edilizia ed ambientali. Il counsel Marco Frulio e la senior associate Francesca Sciubba hanno seguito i profili fiscali.

Gitti and Partners ha assistito **AXA IM Alts** con un team composto dagli avvocati Stefano Roncoroni (*partner*), **Tommaso Iadanza** (*senior associate*) e **Marco La Croix** (*junior associate*) per gli aspetti contrattuali, societari e immobiliari, da **Laura Sommaruga** (*partner*) e **Federico Ianeselli** (*senior associate*) per gli aspetti di diritto amministrativo, edilizia e urbanistica.

AXA IM Alts è stata, inoltre assistita per gli aspetti di natura fiscale e contabile da Deloitte, con un *team* composto dal Dott. **Francesco Saltarelli** (*partner*) e dal Dott. **Francesco Trivisano** (*director*).

NEWS

Dils e C&W nella vendita di Urban Cube a Milano

di E.I. 27 Luglio 2022



Dils e Cushman & Wakefield hanno agito per conto di Sarca 223 Srl nella vendita dell'immobile direzionale Urban Cube a Milano.

L'asset in Viale Sarca 233, con una superficie lorda pari a circa 29.000 mq, è stato interamente ristrutturato nel 2021 dallo studio Park Associati e si sviluppa su 11 piani fuori terra a uso ufficio oltre a due piani interrati destinati ad autorimessa.

Urban Cube ha ottenuto la certificazione LEED Gold Core & Shell ed è stato premiato dagli European Property Awards 2021-2022 come Miglior sviluppo uffici 2021 in Italia.