

## LFPI acquisisce il cinquecentesco Palazzo Grimani Giustinian Marcello a Venezia

September 27, 2018



Gitti and Partners è stato advisor legale dell'operazione di acquisto da parte del fondo Fle Italia Fund 1, gestito da Fle S.A. in regime di passporting, di un immobile cielo-terra sito in Venezia Sestiere San Polo e denominato Palazzo Grimani Giustinian Marcello.

Si tratta di edificio storico di grande pregio, edificato nel '500, con accesso diretto sul Canal Grande, che costituisce un importante trophy asset per l'acquirente. L'immobile, ad uso misto residenziale e uffici, ha una superficie complessiva di oltre 3.000 mq. Il venditore è un privato.

Lo studio legale Gitti and Partners ha fornito assistenza con un team composto dal socio Carlo Andrea Bruno e dagli associate Andrea Imberti, Sara Schiuma e Marina Carbonara per gli aspetti civilistici e real estate, e dall'of counsel Mariano Delle Cave per gli aspetti giuslavoristici.

L'atto è stato firmato presso lo studio del Notaio Pasquale Matarrese a Milano. Le tematiche accounting sono state gestite dallo Studio MNP con Maria Nella Palandri e Andrea Stevani.

L'operazione è stata portata a termine 100% con fondi propri ed ha visto la partecipazione di Venice Sotheby's Realty in qualità di intermediario."