

Gitti and Partners con Edilgroup nel progetto del nuovo hotel Marriott a Trieste

Real Estate 27 Novembre 2025 2 minutes read

Lo studio legale **Gitti and Partners** ha assistito Edilgroup nell'ambito del progetto di riqualificazione di Palazzo Parisi a Trieste, che porterà alla realizzazione di un hotel 4 stelle a marchio **Marriott**, destinato a diventare un nuovo punto di riferimento per l'offerta alberghiera della città. L'intervento rientra in un più ampio percorso di valorizzazione del patrimonio storico della città e rappresenta un tassello significativo nello sviluppo dell'accoglienza turistica del capoluogo giuliano.

Gitti and Partners ha assistito Edilgroup con un team composto dal chairman e managing partner **Gregorio Gitti** *(in foto a sinistra)*, dal partner **Vincenzo Armenio** *(in foto al centro)* e dall'associate **Silvana Farina** per gli aspetti corporate e dalla partner **Chiara Perego** *(in foto a destra)* per i profili real estate.

La controparte è stata assistita da **Cluster Legal Engineering** con un team formato da **Luigi Giuseppe Scrosati, Chiara Maio e Alice Agostini.**

Gli aspetti tecnici e progettuali del nuovo hotel sono stati curati da **Edilgroup**, in coordinamento con i partner coinvolti nella riqualificazione dello storico Palazzo Parisi.

Diritto&Affari

IMPRESA di Redazione

Gitti and Partners con Edilgroup nel progetto del nuovo hotel Marriott a Trieste

27 Novembre 2025



Lo studio legale Gitti and Partners ha assistito Edilgroup S.p.A. nell'ambito del progetto di riqualificazione di Palazzo Parisi a Trieste, che porterà alla realizzazione di un hotel 4 stelle a marchio **Marriott**, destinato a diventare un nuovo punto di riferimento per l'offerta alberghiera della città.

L'intervento rientra in un più ampio percorso di valorizzazione del patrimonio storico della città e rappresenta un tassello significativo nello sviluppo dell'accoglienza turistica del capoluogo giuliano.

Gitti and Partners ha assistito Edilgroup con un team composto dal chairman e managing partner **Gregorio Gitti**, dal partner **Vincenzo Armenio** e dall'associate **Silvana Farina** per gli aspetti corporate e dalla partner **Chiara Perego** per i profili real estate.

La controparte è stata assistita da **Cluster Legal Engineering** con un team formato da **Luigi Giuseppe Scrosati**, **Chiara Maio** e **Alice Agostini**.

Gli aspetti tecnici e progettuali del nuovo hotel sono stati curati da Edilgroup, in coordinamento con i partner coinvolti nella riqualificazione dello storico Palazzo Parisi.

**In foto Gregorio Gitti, Vincenzo Armenio, Chiara Perego*



Il Tribute Portfolio di Marriott debutta a Trieste nello storico Palazzo Parisi-Fulle

ACHM, Edilimpianti Trieste S.r.l. – Società Benefit, parte di Edil Group, e Swiss Oak hanno annunciato lo sviluppo del primo hotel Tribute Portfolio di Marriott International a Trieste, segnando il debutto del leader mondiale dell'ospitalità in città.

La nuova proprietà sorgerà all'interno di Palazzo Parisi-Fulle, un edificio storico in Viale Miramare 7, oggetto di un importante intervento di restauro e di rigenerazione urbana.

L'iniziativa è promossa da Swissoak, un consorzio di investitori europei rappresentato dagli sponsor Squareland e lēmanblanc, in collaborazione con ACHM Hotels by Marriott, che gestirà l'hotel, e Edilimpianti Trieste S.r.l. – Società Benefit, impresa edile triestina del Gruppo Edil Group, che guiderà i lavori di restauro.

Palazzo Parisi-Fulle ospiterà il nuovo Marriott

Il restauro restituirà nuova vita a Palazzo Parisi-Fulle e porterà alla creazione di un hotel da 101 camere che unirà l'autentica tradizione triestina allo spirito indipendente e contemporaneo del marchio Tribute Portfolio di Marriott, offrendo un'esperienza lifestyle che celebra l'identità marittima e cosmopolita della città.

L'arrivo del brand a Trieste, simbolo della continua espansione di Marriott e ACHM in Italia, rafforza il posizionamento della città nel panorama dell'ospitalità internazionale.

Commento del sindaco Dipiazza

Roberto Dipiazza, Sindaco di Trieste, ha dichiarato: "Trieste sta vivendo un periodo di straordinaria crescita, attraendo investimenti, talenti e cultura da tutto il mondo. Il restauro di Palazzo Parisi-Fulle e l'arrivo di Tribute Portfolio testimoniano questa evoluzione. Si tratta di un progetto che preserva un elemento fondamentale del nostro patrimonio architettonico, rivitalizzando al contempo il nostro lungomare e posizionando Trieste come destinazione imperdibile per i viaggiatori internazionali."

Importante progetto per Marriott e Trieste

Nonostante le sfide derivanti dalla pandemia di COVID-19 e dalle incertezze geopolitiche degli ultimi anni, il gruppo di investitori – supportato da Intesa Sanpaolo, filiale Trieste – ha confermato il proprio impegno verso la città. I lavori di ristrutturazione sono in corso con Edilimpianti Trieste S.r.l. – Società Benefit, affiancata da F&M Ingegneria, responsabile della supervisione tecnica per garantire elevati standard e la piena tutela del patrimonio storico.

La durata prevista dei lavori è di 18 mesi, e l'hotel accoglierà i primi ospiti nell'estate del 2027.

Questa collaborazione unisce competenze europee d'eccellenza, una gestione alberghiera di livello mondiale e l'esperienza costruttiva di un'impresa radicata nel territorio per trasformare un edificio storico in un punto di riferimento contemporaneo, elegante e profondamente legato a Trieste.

Tribute Portfolio è un marchio di hotel Marriott che offre proprietà indipendenti e vivaci, progettate per viaggiatori d'affari e di piacere. Questi hotel si distinguono per il loro design e la loro forte identità, spesso situati in luoghi strategici e ben collegati.

Il Tribute Portfolio Trieste offrirà un'esperienza di ospitalità innovativa e lifestyle in una delle città portuali più eleganti d'Italia, rafforzando ulteriormente il ruolo di Trieste sulla mappa internazionale dei viaggi e degli investimenti.

Gli advisor



Gregorio Gitti, Vincenzo Armenio e Chiara Perego dello studio Gitti and Partners

Lo studio legale Gitti and Partners ha assistito Edilgroup S.p.A. nell'ambito del progetto di riqualificazione di Palazzo Parisi a Trieste, mentre la controparte è stata assistita da Cluster Legal Engineering.

Gitti and Partners ha assistito Edilgroup con un team composto dal chairman e managing partner Gregorio Gitti, dal partner Vincenzo Armenio e dall'associate Silvana Farina per gli aspetti corporate e dalla partner Chiara Perego per i profili real estate.

La controparte è stata assistita da Cluster Legal Engineering con un team formato da Luigi Giuseppe Scrosati, Chiara Maio e Alice Agostini.

Gli aspetti tecnici e progettuali del nuovo hotel sono stati curati da Edilgroup, in coordinamento con i partner coinvolti nella riqualificazione dello storico Palazzo Parisi.

Nuovo hotel Marriott a Trieste nel restaurato Palazzo Parisi-Fulle

Pubblicato il: 12/1/2025

Lo studio legale Gitti and Partners ha assistito Edilgroup S.p.A. nell'ambito del progetto di riqualificazione di Palazzo Parisi a Trieste, mentre la controparte è stata assistita da Cluster Legal Engineering.

Il progetto di riqualificazione di Palazzo Parisi-Fulle a Trieste vede la nascita di un nuovo hotel 4 stelle a marchio Marriott, che diventerà parte del portfolio Tribute della catena internazionale.

L'iniziativa è promossa da Swissoak, un consorzio di investitori europei rappresentato dagli sponsor Squareland e lēmanblanc, in collaborazione con ACHM Hotels by Marriott, che gestirà l'hotel, e Edilimpianti Trieste S.r.l. – Società Benefit, impresa edile triestina del Gruppo Edil Group, che guiderà i lavori di restauro.

Il progetto si concentra sul restauro e sulla valorizzazione di Palazzo Parisi-Fulle, edificio ottocentesco nel pieno centro di Trieste. L'intervento comporta la rigenerazione urbana dell'immobile, restituendolo alla città con una nuova funzione ricettiva. L'hotel, che offrirà 101 camere, combinerà l'autenticità della tradizione triestina con lo stile contemporaneo di Tribute Portfolio.

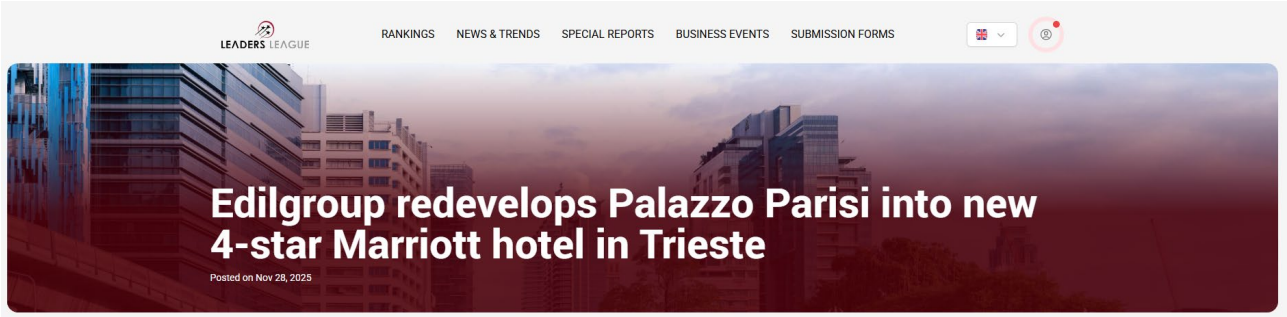
L'operazione rientra in un più ampio percorso di valorizzazione del patrimonio locale e si configura come pilastro della ricettività internazionale a Trieste. I lavori di restauro, affidati a Edilimpianti Trieste S.r.l. – Società Benefit, avranno una durata prevista di 18 mesi: l'apertura dell'hotel è prevista per l'estate 2027. Gli investitori, rappresentati da Swissoak e supportati dalla filiale triestina di Intesa Sanpaolo, collaborano per la realizzazione dell'opera insieme ad ACHM Hotels by Marriott, che avrà il compito della gestione.

L'aspetto tecnico è curato da Edilgroup e supervisionato da F&M Ingegneria, la quale assicura elevati standard di qualità e salvaguardia del valore storico di Palazzo Parisi.

Gitti and Partners ha assistito Edilgroup con un team composto dal chairman e managing partner Gregorio Gitti, dal partner Vincenzo Armenio e dall'associate Silvana Farina per gli aspetti corporate e dalla partner Chiara Perego per i profili real estate.

La controparte è stata assistita da Cluster Legal Engineering con un team formato da Luigi Giuseppe Scrosati, Chiara Maio e Alice Agostini.

Gli aspetti tecnici e progettuali del nuovo hotel sono stati curati da Edilgroup, in coordinamento con i partner coinvolti nella riqualificazione dello storico Palazzo Parisi.



Edilgroup S.p.A. has announced the redevelopment project of Palazzo Parisi in Trieste, which will result in the creation of a 4-star hotel under the Marriott brand, set to become a new landmark in the city's hospitality offering.



Edilgroup S.p.A. has announced the redevelopment project of **Palazzo Parisi** in Trieste, which will result in the creation of a 4-star hotel under the Marriott brand, set to become a new landmark in the city's hospitality offering.

The project is part of a broader initiative to enhance the city's historic heritage and represents a significant step in the development of tourism accommodation in the Giulian capital.

Gitti and Partners assisted Edilgroup with a team composed of Chairman and Managing Partner Gregorio Gitti, Partner Vincenzo Armenio, and Associate Silvana Farina for corporate matters, and Partner Chiara Perego for real estate matters.

The counterparty was advised by **Cluster Legal Engineering**, with a team including Luigi Giuseppe Scrosati, Chiara Maio, and Alice Agostini.

The technical and design aspects of the new hotel were managed by Edilgroup, in coordination with the partners involved in the redevelopment of the historic Palazzo Parisi.

Professione e Mercato

Gitti and Partners con Edilgroup nel progetto del nuovo hotel Marriott a Trieste

Lo studio legale Gitti and Partners ha assistito Edilgroup S.p.A. nell'ambito del progetto di riqualificazione di Palazzo Parisi a Trieste, che porterà alla realizzazione di un hotel 4 stelle a marchio Marriott, destinato a diventare un nuovo punto di riferimento per l'offerta alberghiera della città.

NT+ 02 Dicembre 2025



Gregorio Gitti, Vincenzo Armenio, Chiara Perego

Lo studio legale Gitti and Partners ha assistito Edilgroup S.p.A. nell'ambito del progetto di riqualificazione di Palazzo Parisi a Trieste, che porterà alla realizzazione di un hotel 4 stelle a marchio Marriott, destinato a diventare un nuovo punto di riferimento per l'offerta alberghiera della città.

L'intervento rientra in un più ampio percorso di valorizzazione del patrimonio storico della città e rappresenta un tassello significativo nello sviluppo dell'accoglienza turistica del capoluogo giuliano.

Gitti and Partners ha assistito Edilgroup con un team composto dal chairman e managing partner Gregorio Gitti (in foto a sinistra), dal partner Vincenzo Armenio (in foto al centro) e dall'associate Silvana Farina per gli aspetti corporate e dalla partner Chiara Perego (in foto a destra) per i profili real estate.

La controparte è stata assistita da Cluster Legal Engineering con un team formato da Luigi Giuseppe Scrosati, Chiara Maio e Alice Agostini.

Gli aspetti tecnici e progettuali del nuovo hotel sono stati curati da Edilgroup, in coordinamento con i partner coinvolti nella riqualificazione dello storico Palazzo Parisi.