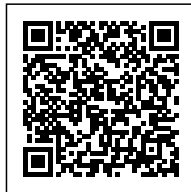


IAM CAPITAL ACQUISTA 4 IMMOBILI A MILANO E ROMA, GLI STUDI LEGALI



Category: [Real Estate](#)

Tags: [AndPartners](#), [Chiara Perego](#), [Daniele Cusumano](#), [Gitti and Partners](#), [Gregorio Gitti](#), [iAM Capital](#), [Israel Terrenghi Riberti](#), [Luca Di Nunzio](#), [Manfredi Leanza](#), [Milano](#), [Orsingher Ortu](#), [roma](#), [Ruben Israel](#)



Il fondo di investimento alternativo **iAM Capital Italia 1** gestito da **Blue sgr**, specializzato in investimenti immobiliari, ha concluso l'acquisizione di un nuovo portafoglio di immobili (composto da quattro immobili, per un totale di 22.357 mq), a Milano e a Roma, anche mediante un finanziamento erogato da **Intesa Sanpaolo**.

Gitti and partners, con un team coordinato dal managing partner **Gregorio Gitti** (nella foto), ha assistito il fondo, nonché lo sponsor dell'operazione, iAM Capital Group, in tutti gli aspetti legali dell'operazione. In particolare, il socio **Chiara Perego** ha fornito assistenza legale nell'ambito della compravendita immobiliare e un team composto dal socio **Daniele L. Cusumano**, dal counsel **Valentina Compiani** e dall'associate **Filippo Maria Sanna** ha seguito la negoziazione e implementazione del finanziamento con Intesa Sanpaolo.


Quest'ultima è stata assistita dallo studio **Orsingher Ortu**, con un team coordinato dal partner **Manfredi Leanza** e composto dagli associates **Riccardo Valgoi** e **Andrea Montanaro**. La banca è stata inoltre assistita per gli aspetti fiscali dell'operazione di finanziamento dal partner **Luca Di Nunzio** dello studio **AndPartners Tax and Law Firm**.

Blue sgr ha partecipato all'operazione con un team interno composto dall'head of business development Giandomenico Lenti, dal fund manager Marco Morganti e dall'head of legal **Simone Petrosemo**.

Gli adempimenti notarili dell'operazione sono stati gestiti dal notaio **Ruben Israel** dello studio **Israel Terrenghi Riberti** con l'assistenza del responsabile Real Estate **Davide Gentili**.

Global Legal Chronicle® Italia

Il Fondo iAM Capital Italia 1 di Blue SGR completa l'acquisto di quattro immobili a Milano e Roma

 globallegalchronicle.com/italia/il-fondo-iam-capital-italia-1-di-blue-sgr-completa-lacquisto-di-quattro-immobili-a-milano-e-roma/

View all posts by Paolo Bossi

August 6, 2021



© P&B Morison

Nell'operazione il fondo è stato assistito da Gitti and Partners, mentre la banca finanziatrice è stata assistita dallo studio Orsingher Ortu Avvocati Associati e AndPartners Tax and Law Firm.

Il Fondo di Investimento Alternativo iAM Capital Italia 1 (il "Fondo"), gestito da Blue SGR S.p.A. e specializzato in investimenti immobiliari nelle maggiori città italiane, ha concluso l'acquisizione di un nuovo portafoglio di immobili per un totale di 22.357 mq, a Milano e a Roma,

anche mediante un finanziamento erogato da Intesa Sanpaolo S.p.A.

Gitti and Partners, con un team coordinato dal managing partner Gregorio Gitti, ha assistito il Fondo, nonché lo sponsor dell'operazione, iAM Capital Group plc, in tutti gli aspetti legali dell'operazione.

In particolare, il socio Chiara Perego ha fornito assistenza legale nell'ambito della compravendita immobiliare e un team composto dal socio Daniele L. Cusumano, dal counsel Valentina Compiani e dall'associate Filippo Maria Sanna ha seguito la negoziazione e implementazione del finanziamento con Intesa Sanpaolo S.p.A..

La banca finanziatrice è stata assistita dallo studio Orsingher Ortu Avvocati Associati con un team coordinato dal partner Manfredi Leanza e composto dagli associates Riccardo Valgoi e Andrea Montanaro.

Intesa Sanpaolo è stata inoltre assistita per gli aspetti fiscali dell'operazione di finanziamento dal partner Luca Di Nunzio dello studio AndPartners Tax and Law Firm.

Blue SGR S.p.A. ha partecipato all'operazione con un team interno composto dall'Head of Business Development Giandomenico Lenti, dal Fund Manager Marco Morganti e dall'Head of Legal Simone Petrosemolo.

Gli adempimenti notarili dell'operazione sono stati gestiti dal notaio Ruben Israel dello studio Israel Terrenghi Riberti con l'assistenza del responsabile Real Estate avv. Davide Gentili.

Involved fees earner: Luca Di Nunzio – AndPartners Tax and Law Firm; Valentina Compiani – Gitti and Partners; Daniele Cusumano – Gitti and Partners; Gregorio Gitti – Gitti and Partners; Chiara Perego – Gitti and Partners; Filippo Maria Sanna – Gitti and Partners; Manfredi Leanza – Orsingher Ortu – Avvocati Associati; Andrea Montanaro – Orsingher Ortu – Avvocati Associati; Riccardo Valgoi – Orsingher Ortu – Avvocati Associati;

Law Firms: AndPartners Tax and Law Firm; Gitti and Partners; Orsingher Ortu – Avvocati Associati;

Clients: BLUE SGR S.p.A.; Intesa Sanpaolo S.p.A.;



Il Fondo iAM Capital Italia 1 completa l'acquisto di quattro immobili

REAL ESTATE FINANCE

5 agosto 2021

Grazie al finanziamento erogato da Intesa Sanpaolo, il Fondo di Investimento Alternativo iAM Capital Italia 1, gestito da Blue e specializzato in investimenti immobiliari nelle maggiori città italiane, ha concluso l'acquisizione di un nuovo portafoglio di immobili.

Gitti and Partners, con un team coordinato dal managing partner Gregorio Gitti (nella foto), ha assistito il Fondo e lo sponsor dell'operazione, iAM Capital Group plc, in tutti gli aspetti legali dell'operazione. In particolare, il socio Chiara Perego ha fornito assistenza legale nell'ambito della compravendita immobiliare e un team composto dal socio Daniele L. Cusumano, dal counsel Valentina Compiani e dall'associate Filippo Maria Sanna ha seguito la negoziazione e implementazione del finanziamento con Intesa Sanpaolo. Quest'ultima è stata assistita dallo studio Orsingher Ortu Avvocati Associati con un team coordinato dal partner Manfredi Leanza e composto dagli associate Riccardo Valgoi e Andrea Montanaro. La banca è stata inoltre assistita per gli aspetti fiscali dell'operazione di finanziamento dal partner Luca Di Nunzio dello studio AndPartners Tax and Law Firm.

Blue ha partecipato all'operazione con un team interno composto dall'Head of Business Development Giandomenico Lenti, dal Fund Manager Marco Morganti e dall'Head of Legal Simone Petrosemolò. Gli adempimenti notarili dell'operazione sono stati gestiti dal notaio Ruben Israel dello studio Israel Terrenghi Riberti con l'assistenza del responsabile Real Estate Davide Gentili.

Il Fondo immobiliare iAM Capital Italia 1 completa l'acquisto di quattro immobili, per un totale di 22.357 mq, ubicati tra Milano e Roma

Il Fondo di Investimento Alternativo iAM Capital Italia 1 (il "Fondo"), gestito da Blue SGR S.p.A. e specializzato in investimenti immobiliari nelle maggiori città italiane, ha concluso l'acquisizione di un nuovo portafoglio di immobili, a Milano e a Roma, anche mediante un finanziamento erogato da Intesa Sanpaolo S.p.A.

Gitti and Partners, con un team coordinato dal *managing partner* Gregorio Gitti, ha assistito il Fondo, nonché lo sponsor dell'operazione, iAM Capital Group plc, in tutti gli aspetti legali dell'operazione. In particolare, il socio Chiara Perego ha fornito assistenza legale nell'ambito della compravendita immobiliare e un team composto dal socio Daniele L. Cusumano, dal *counsel* Valentina Compiani e dall'associate Filippo Maria Sanna ha seguito la negoziazione e implementazione del finanziamento con Intesa Sanpaolo S.p.A.. Quest'ultima è stata assistita dallo studio Orsingher Ortu Avvocati Associati con un *team* coordinato dal *partner* Manfredi Leanza e composto dagli *associates* Riccardo Valgoi e Andrea Montanaro. La banca è stata inoltre assistita per gli aspetti fiscali dell'operazione di finanziamento dal *partner* Luca Di Nunzio dello studio AndPartners Tax and Law Firm.

Accedi all'area riservata

Abbonati

giovedì, 5 Agosto 2021

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME NEWS MERCATO FONDI MONITOR DEALS RISPARMIO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER
IMMOBILIARI LEGALE GESTITO



Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 27 OTTOBRE 2021.
Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dei due Avvisi di vendita si rinvia al
sito internet www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili/dismissioni-immobiliari.



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NEWS

Blue sgr: Fondo iAM 1 completa acquisizione da Coima Sgr

di red 4 Agosto 2021

BLUE
Società di gestione del risparmio

whus | Indagini e naviga

ULTIME NOTIZIE

5/8/2021 Nhood: RigenerA nelle Gallerie Sardegna

5/8/2021 Intesa: finanziato e Note per efficientament

5/8/2021 Demanio: ad Ana costieri per sviluppo turis sostenibile

5/8/2021 Schroders: Susta European Cities Index, Mi posto

5/8/2021 Hines: investime nella logistica nel nord Ita

5/8/2021 DoValue: Cristina Mahne nominata nel CdA

Il Fondo iAM 1 ha concluso l'acquisizione di un portafoglio immobiliare ceduto da Coima Sgr per un valore complessivo di oltre 30 mln di euro.

Il portafoglio è composto da 4 immobili per un totale di 22.357 mq, 3 dei quali a Milano e uno di pregio a Roma. Il progetto del Fondo iAM intende valorizzare il portafoglio attraverso ristrutturazione e re-leasing.

Gli immobili acquisiti si aggiungono alla prima acquisizione conclusa pochi giorni fa per un totale delle operazioni di 40 mln di euro.

Emanuel Arbib, Ceo di iAM Capital Group Plc: "L'acquisizione del portafoglio immobiliare della scorsa settimana rappresentava la terza operazione immobiliare del Gruppo in Italia quest'anno. Attraverso il Fondo iAM Capital Italia 1, interamente partecipato da iAM Capital Fund S.C.A. Sicaf, un Raif lussemburghese lanciato lo scorso anno in via di sottoscrizione, intendiamo incrementare la nostra concentrazione sul mercato immobiliare italiano".

Paolo Rella, amministratore delegato di Blue Sgr: "Il Fondo iAM Capital Italia 1 prosegue attivamente la propria strategia d'investimento in asset da riposizionare sul mercato, nonostante un contesto tutt'ora condizionato dalla situazione sanitaria".

5/8/2021 **Regus apre in Du**
9 settembre

4/8/2021 **Blue sgr: Fondo i**
acquisizione da Coima Sgr

4/8/2021 **Aedes Siiq: appro**
semestrale al 30 giugno 2

4/8/2021 **DeA Capital RE S**
gestione al 30 giugno 2021

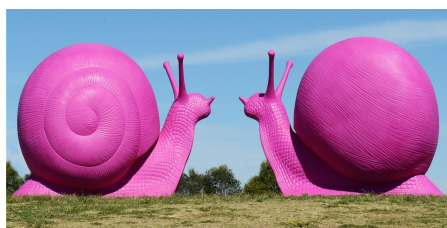
PUBBLICAZIONI NEWS V

REVIEW
Il nuovo modello Health & Welfare da 500 mln
VIDEO: Credito Fondiario: nasce il Gruppo Gardant (Video)
VIDEO: Rigenerare la città: la riqualificazione per Milano (Video)

REVi
Editi
lugli
Gener
nuovc
Health
500 m
Credit
nasce
Garda
JLL It
invest
(-15%)
Rigen

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



5 Agosto 2021 | di red

Nhood: RigenerArte in scena nelle Gallerie Sardegna

Nhood organizza "RigenerArte", la prima mostra di Cracking Art dell'isola, in collaborazione col Movimento Artistico Cracking



5 Agosto 2021

Intesa: finanziate ASL Toscana e Note per efficientamento energetico

Il finanziamento in project finance erogato da Intesa SanPaolo, a partire dal 30 luglio 2021, è di circa 16

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

	VAR. %	QUOT. €	CAF
00199843		2.8000	203
AEDES SIIQ		0.1590	38.
BRISCHI SVILUPPO IMMOBILIARE		0.0872	68,1
COIMARES		6.5900	237
COVIVIO		79.9800	7564
DEA CAPITAL		1.2980	346.
Gabetti Holding		1.6200	97:
		75.2000	14,92