



DLA Piper e Gitti nell'acquisizione di due importanti immobili in Italia da parte del Gruppo Omnam



Omnam ha completato l'acquisto di Villa Camerata attraverso una procedura d'asta avviata dall'Agenzia del Demanio.

La prestigiosa e monumentale villa, situata nella periferia nord di Firenze, sarà trasformata in un resort cittadino di lusso con un'ampia offerta di ristorazione e benessere.

La vendita si inserisce in una più ampia operazione di investimento che vede la partecipazione – a fianco del Gruppo Omnam (promotore dell'iniziativa) – di un pool di investitori stranieri che comprende l'investitore internazionale Adam Hudaly.

Nell'ambito dell'operazione DLA Piper ha assistito Omnam Italy con un team multidisciplinare guidato dal partner **Olaf Schmidt** e composto dagli avvocati Valentina Marengo, Chiara

Sciaraffa e Lucia Verdacchi per gli aspetti Real Estate, dal partner Giuseppe Mele e dall'avvocato Ivano Sproviero per gli aspetti Finance. L'avvocato Carlotta Benigni ha curato gli aspetti Tax, mentre gli aspetti regolamentari sono stati seguiti dall'avvocato Eusapia Simone e da Maria Cristina Lobascio coordinate dal partner Agostino Papa

Gitti and Partners ha assistito gli investitori internazionali che hanno finanziato l'operazione con un team multidisciplinare coordinato dai partner **Matteo Treccani** e Gianandrea Rizzieri coadiuvati dal counsel Valentina Compiani e dagli associate Giulia Fossati Zunino e Filippo Sanna per i profili corporate e finanziari e dal partner Chiara Perego per i profili real estate.

La seconda operazione, di notevole rilevanza, ha riguardato l'acquisto da parte di Merletto S.r.l. di un terreno situato ad Ostuni (Puglia) per lo sviluppo di un resort 5 stelle lusso con hotel, residence, bar sulla spiaggia e una vasta gamma di servizi di lusso. L'acquisto del terreno e il successivo sviluppo sono la prima iniziativa della partnership tra il Gruppo Omnam (promotore dell'iniziativa) e un gruppo di investitori stranieri guidato da Adam Hudaly.

DLA Piper ha assistito Omnam Italy e Merletto con un team guidato dal partner Olaf Schmidt e composto dagli avvocati Valentina Marengo e Lucia Verdacchi per gli aspetti Real Estate, dal partner Giuseppe Mele e dall'avvocato Ivano Sproviero per gli aspetti Finance, da Carlotta Benigni per gli aspetti Tax e dall'avvocato Nicola Naccari e da Pietro La Fortezza per i profili Litigation.

I profili Corporate sono stati seguiti dal partner Matteo Almini, coadiuvato dagli avvocati Daniele Sotgiu, Ornella Vastola e Marianna Busetti, mentre gli aspetti regolamentari sono stati seguiti dall'avvocato Eusapia Simone e da Caterina Anselmi coordinate dal partner Agostino Papa.

Gitti and Partners ha assistito gli investitori internazionali che hanno finanziato l'operazione con un team multidisciplinare coordinato dai partner Matteo Treccani e Gianandrea Rizzieri coadiuvati dal counsel Valentina Compiani e dagli associate Giulia Fossati Zunino e Filippo Sanna per i profili corporate e finanziari e dal partner Chiara Perego per i profili real estate.

David Zisser, Fondatore e CEO di Omnam Group ha dichiarato:

“E' stato un piacere lavorare con il team multidisciplinare di DLA Piper per l'acquisto e la chiusura di questi trofei in Italia. Dopo W-Roma e Villa Camerata, siamo molto entusiasti di aggiungere una terza proprietà italiana alla nostra lista di progetti: un magnifico tratto di costa in Puglia, pieno di carattere e potenzialità”.