



## Dla Piper e Gitti nella doppia acquisizione immobiliare di Omnam in Italia

**Omnam** ha comunicato la conclusione di due acquisizioni immobiliari in Italia: quella di **Villa Camerata**, immobile situato nella periferia nord di Firenze, e quella di un terreno a Ostuni (Puglia). Ad entrambe le operazioni hanno preso parte gli studi **Dla Piper** e **Gitti and Partners**, rispettivamente al fianco dell'acquirente e degli investitori.

In particolare, l'acquisto di Villa Camerata è avvenuto attraverso una procedura d'asta avviata dall'Agenzia del Demanio. La prestigiosa e monumentale villa sarà trasformata in un resort cittadino di lusso con un'ampia offerta di ristorazione e benessere. La vendita si inserisce in una più ampia operazione di investimento che vede la partecipazione – a fianco del gruppo Omnam (promotore dell'iniziativa) – di un pool di investitori stranieri che comprende l'investitore internazionale Adam Hudaly.

Nell'ambito dell'operazione Dla Piper ha assistito Omnam Italy con un team multidisciplinare guidato dal partner **Olaf Schmidt** (nella foto a destra) e composto dagli avvocati **Valentina Marengo**, **Chiara Sciaraffa** e **Lucia Verdacchi** per gli aspetti Real Estate, dal partner **Giuseppe Mele** e dall'avvocato **Ivano Sproviero** per gli aspetti Finance. L'avvocato **Carlotta Benigni** ha curato gli aspetti Tax, mentre gli aspetti regolamentari sono

stati seguiti dall'avvocato **Eusapia Simone** e da **Maria Cristina Lobascio** coordinate dal partner **Agostino Papa**.

Gitti and Partners ha assistito gli investitori internazionali che hanno finanziato l'operazione con un team multidisciplinare coordinato dai partner **Matteo Treccani** (nella foto a sinistra) e **Gianandrea Rizzieri** coadiuvati dal counsel **Valentina Compiani** e dagli associate **Giulia Fossati Zunino** e **Filippo Sanna** per i profili corporate e finanziari e dal partner **Chiara Perego** per i profili real estate.

I medesimi professionisti di Gitti and Partners hanno assistito anche i finanziatori della seconda operazione, ovvero l'acquisto da parte di **Merletto** di un terreno situato ad Ostuni (Puglia) per lo sviluppo di un resort 5 stelle lusso con hotel, residence, bar sulla spiaggia e una vasta gamma di servizi di lusso. L'acquisto del terreno e il successivo sviluppo sono la prima iniziativa della partnership tra il gruppo Omnam (promotore dell'iniziativa) e un gruppo di investitori stranieri guidato da Adam Hudaly.

In questo caso DLa Piper ha assistito Omnam Italy e Merletto con un team guidato dal partner Olaf Schmidt e composto dagli avvocati Valentina Marengo e Lucia Verdacchi per gli aspetti Real Estate, dal partner Giuseppe Mele e dall'avvocato Ivano Sproviero per gli aspetti Finance, da Carlotta Benigni per gli aspetti Tax e dall'avvocato **Nicola Naccari** e da **Pietro La Fortezza** per i profili Litigation. I profili Corporate sono stati seguiti dal partner **Matteo Almini**, coadiuvato dagli avvocati **Daniele Sotgiu**, **Ornella Vastola** e **Marianna Buseti**, mentre gli aspetti regolamentari sono stati seguiti dall'avvocato Eusapia Simone e da **Caterina Anselmi** coordinate dal partner Agostino Papa.