

**MCore Property rileva BrinPark. Gli advisor legali**

Real Estate 6 Agosto 2026 4 minutes read

**MCore Property**, investitore istituzionale britannico specializzato nei settori retail e industriale, ha perfezionato l'acquisizione delle quote di un fondo immobiliare proprietario del centro commerciale **BrinPark**, situato a Brindisi. Il retail park, inaugurato nel 2017, si sviluppa su una superficie lorda affittabile di circa 17.000 mq ed è locato a un mix di operatori nazionali e internazionali attivi nei settori della grande distribuzione, dell'elettronica, dell'abbigliamento, degli articoli per la casa e della ristorazione.

**Gli studi legali coinvolti**

**Gianni & Origoni** ha assistito l'acquirente MCore Property con un team guidato dal partner **Filippo Cecchetti** e composto dal managing associate **Filippo Maria Coen** e dagli associate **Giovanni Paolo Corsi** e **Alessandra Tropiano** per i profili contrattuali, societari e immobiliari. I profili banking & finance sono stati curati dal partner **Piergiorgio Picardi**, coadiuvato dall'associate **Federica Miani** e da **Martina Sorrenti**. I profili regolamentari sono stati seguiti dalla managing associate **Martina Di Giovanni**, mentre quelli di diritto amministrativo sono stati curati dal senior associate **Davide Casarin**.

**Pirola Pennuto Zei & Associati** ha seguito MCore Property per gli aspetti fiscali dell'operazione con un team guidato dal partner **Claudio Schettini**, coadiuvato dall'associate

partner **Federico Signorini** e dal senior associate **Nicholas Niola**. Clifford Chance ha invece prestato assistenza sui profili regolamentari con un team coordinato dal partner **Lucio Bonavitacola** e composto dalle associate **Veronica Valerio** e **Anna Giulia Piersanti**.

I quotisti del fondo, in qualità di venditori, sono stati affiancati da **Gitti and Partners** con un team guidato dal managing partner **Stefano Roncoroni**, con la senior associate **Sara Schiuma** per i profili contrattuali, societari e immobiliari, il partner **Gianluigi Strambi** e l'associate **Enrico Canaletti** per gli aspetti fiscali, la partner **Laura Sommaruga** per i profili di diritto amministrativo e il counsel **Eugenio Maria Mastropaolo** per gli aspetti regolamentari.

**Galante e Associati,** con un team composto dal founding partner **Vittorio Ardizzone** e dall'associate **Francesco Romano**, ha assistito Savills IM sgr per i profili regolamentari e contrattuali dell'operazione.

Le banche finanziatrici sono state assistite da **Orsingher Ortu** con un team composto dal senior partner **Manfredi Leanza**, dal senior associate **Riccardo Valgoi** e dalla trainee **Anna Fiameni**, per le attività connesse al finanziamento bancario in essere.

**In foto da sinistra: Filippo Maria Coen, Claudio Schettini, Lucio Bonavitacola, Stefano Roncoroni, Vittorio Ardizzone, Manfredi Leanza**

**Corporate M&A**

## MCore Property acquisisce il centro commerciale BrinPark: gli studi coinvolti

MCore Property assistita da Gianni & Origoni, Pirola Pennuto Zei, Clifford Chance. Gitti and Partners ha assistito i quotisti. Studio Galante con Savills. Orsingher Ortu con le banche finanziatrici

**Daniela Vindigni** • 07/08/2026



*Filippo Maria Coen, Claudio Schettini, Lucio Bonavitacola, Stefano Roncoroni, Vittorio Ardizzone e Manfredi Leanza*

**MCore Property**, investitore istituzionale britannico specializzato nel settore retail e industriale, ha perfezionato l'acquisizione delle quote di un fondo immobiliare proprietario del parco commerciale BrinPark, sito in Brindisi. Il retail park, inaugurato nel 2017, si sviluppa su una superficie lorda affittabile di circa 17.000 mq ed è locato a un mix di primari operatori nazionali e internazionali nei settori della grande distribuzione, dell'elettronica, dell'abbigliamento, degli articoli per la casa e della ristorazione.

Lo studio legale internazionale **Gianni & Origoni** ha assistito l'acquirente MCore Property con un team guidato dal partner **Filippo Cecchetti** e composto dal managing associate **Filippo Maria Coen** e dagli associate **Giovanni Paolo Corsi** e **Alessandra Tropiano**, per i profili contrattuali, societari e immobiliari. I profili banking & finance sono stati curati dal partner **Piergiorgio Picardi**, coadiuvato dall'associate **Federica Miani** e **Martina Sorrenti**. I profili regolamentari sono stati curati dalla managing associate **Martina Di Giovanni**. I profili di diritto amministrativo sono stati curati dal senior associate **Davide Casarin**.

**Pirola Pennuto Zei & Associati** ha assistito MCore Property per gli aspetti fiscali dell'operazione con un team guidato dal partner **Claudio Schettini**, coadiuvato dall'associate partner **Federico Signorini** e dal senior associate **Nicholas Niola**, mentre **Clifford Chance** ha prestato assistenza in relazione ai profili regolamentari dell'operazione con un team coordinato dal Partner **Lucio Bonavitacola** e comprendente le Associate **Veronica Valerio** e **Anna Giulia Piersanti**.

I quotisti del fondo, in qualità di venditori, sono stati assistiti dallo **Studio Gitti and Partners** con un team guidato dal managing partner **Stefano Roncoroni**, con la senior associate **Sara Schiuma** per i profili contrattuali, societari e immobiliari, il partner **Gianluigi Strambi** e l'associate **Enrico Canaletti** per gli aspetti fiscali dell'operazione, la partner **Laura Sommaruga** per i profili di diritto amministrativo e il counsel **Eugenio Maria Mastropaolo** per gli aspetti regolamentari.

Lo **Studio Galante e Associati**, con un team composto dal founding partner **Vittorio Ardizzone** e dall'associate **Francesco Romano**, ha assistito **Savills** per i profili regolamentari e contrattuali dell'operazione.

Le banche finanziatrici sono state assistite da **Orsingher Ortu** con un team composto dal senior partner **Manfredi Leanza**, dal senior associate **Riccardo Valgoi** e dalla trainee **Anna Fiameni**, per le attività connesse al finanziamento bancario in essere.

MONITORIMMOBILIARE.it
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

6 Agosto 2026

# Mcore Property compra il centro commerciale BrinPark di Brindisi. Savills IM nell'operazione

*di red*



Mcore Property, investitore istituzionale britannico specializzato nel settore retail e industriale, ha perfezionato l'acquisizione delle quote di un fondo immobiliare proprietario del parco commerciale BrinPark, a Brindisi.

Il retail park, inaugurato nel 2017, si sviluppa su una superficie lorda affittabile di circa 17 mila mq ed è locato a un mix di operatori nazionali e internazionali nei settori della grande distribuzione, dell'elettronica, dell'abbigliamento, degli articoli per la casa e della ristorazione.

Lo studio legale Gianni & Origoni ha assistito l'acquirente per i profili contrattuali, regolamentari, societari, immobiliari, banking & finance e di diritto amministrativo. Pirola Pennuto Zei & Associati ha assistito Mcore Property per le questioni fiscali dell'operazione, mentre Clifford Chance ha prestato assistenza in relazione ai profili regolamentari. I quotisti del fondo, in qualità di venditori, sono stati assistiti dallo studio Gitti and Partners per i profili contrattuali, societari, immobiliari, fiscali e di diritto amministrativo. Lo studio Galante e Associati, ha assistito Savills Im per le questioni regolamentari e contrattuali dell'operazione. Le banche finanziatrici sono state assistite da Orsingher Ortu.