

SI-Studio Inzaghi e Gitti nell'acquisizione di Torre U7 a Milano

Real Estate 2 Aprile 2026 2 minutes read

Un gruppo industriale italiano ha perfezionato l'acquisizione dell'immobile direzionale **Torre U7**, situato nel cuore del quartiere Bicocca di Milano, uno dei business district più dinamici della città. Il venditore è **Foncière LFPI Europa**, per conto di FLE Italia SICAF.

L'immobile ha una superficie di circa 7.000 metri quadrati e si sviluppa su otto piani fuori terra e due livelli interrati. Ospita spazi a uso uffici ai piani superiori e una componente retail al piano terra. L'edificio, interamente locato a conduttori di elevato standing e attualmente in fase di certificazione LEED Gold, è stato progettato da Vittorio Gregotti, celebre architetto e urbanista che negli anni Ottanta concepì il Progetto Bicocca, una delle più rilevanti operazioni di riqualificazione post-industriale realizzate in Europa.

SI – Studio Inzaghi ha assistito l'acquirente attraverso un team guidato da **Donise Serenelli** e composto da **Margherita Gattulli**, **Andrea Ceriani** e **Filippo Amorosa**, che ha operato sotto il coordinamento di **Ivana Magistrelli**. Lo studio ha seguito tutti i profili legati alla contrattualistica, oltre alla due diligence immobiliare e urbanistica.

Gitti and Partners ha assistito il venditore in tutti i profili contrattuali e legali dell'operazione, con un team composto dall'equity partner **Carlo Andrea Bruno** e dai senior associate **Virna Caterina Ferretto** e **Daniele Rositani Conti**. Gli aspetti fiscali sono stati seguiti dal team di **Maria Nella Palandri**.

In foto da sinistra: Donise Serenelli, Carlo Andrea Bruno

2 Aprile 2026

SI - Studio Inzaghi e Gitti and Partners nell'acquisizione della Torre U7 a Milano

di Red



Un gruppo industriale italiano ha perfezionato l'acquisizione dell'immobile direzionale denominato Torre U7, situato a Milano nel quartiere Bicocca, da Foncière LFPI Europa, per conto di FLE Italia SICAF.

L'immobile ha una superficie di circa 7.000 metri quadrati, si sviluppa su otto piani fuori terra e due livelli interrati. Ospita spazi a uso uffici ai piani superiori e una componente retail al piano terra. L'edificio, interamente locato a conduttori e attualmente in fase di certificazione LEED Gold, è stato progettato da Vittorio Gregotti, architetto e urbanista che negli anni ottanta concepì il Progetto Bicocca, un'operazione di riqualificazione post-industriale realizzata in Europa.

SI - Studio Inzaghi ha assistito l'acquirente con un team guidato da Donise Serenelli e composto da Margherita Gattulli, Andrea Ceriani e Filippo Amorosa, sotto il coordinamento di Ivana Magistrelli. Lo studio ha curato la contrattualistica e la due diligence immobiliare e urbanistica.

Gitti and Partners ha assistito il venditore negli aspetti contrattuali e legali dell'operazione, con un team composto dall'equity partner Carlo Andrea Bruno e dai senior associates Virna Caterina Ferretto e Daniele Rositani Conti. Gli aspetti fiscali sono stati seguiti dal team Maria Nella Palandri.

Acquisizione della Torre U7 nel quartiere Bicocca di Milano



Descrizione

SI – Studio Inzaghi ha assistito il gruppo industriale italiano acquirente; Gitti and Partners ha assistito Foncière LFPI Europa, per conto di FLE Italia SICAF.

Un gruppo industriale italiano ha finalizzato l'acquisizione della Torre U7, un immobile ad uso direzionale situato nel cuore del quartiere Bicocca di Milano, noto per essere uno dei business district più dinamici della città. Il venditore dell'asset è Foncière LFPI Europa, che ha operato per conto di FLE Italia SICAF.

L'immobile oggetto dell'operazione si estende su circa 7.000 metri quadrati distribuiti su otto piani fuori terra e due livelli interrati. La Torre U7 ospita uffici ai piani superiori e spazi retail al piano terra. L'edificio è interamente locato a conduttori di elevato standing e si trova attualmente in fase di certificazione LEED Gold. L'immobile porta la firma dell'architetto Vittorio Gregotti, autore del Progetto Bicocca, uno dei principali interventi di riqualificazione post-industriale realizzati in Europa negli anni Ottanta.

La transazione ha interessato esclusivamente le parti coinvolte e non sono stati nominati istituti finanziari o altri intermediari nell'operazione.

Foncière LFPI Europa agisce per conto di FLE Italia SICAF, veicolo di investimento attivo nel settore immobiliare in Italia e in Europa.

Per l'acquirente, SI – Studio Inzaghi ha partecipato all'operazione con un team guidato da Donise Serenelli e composto da Margherita Gattulli, Andrea Ceriani e Filippo Amorosa; il coordinamento è stato di Ivana Magistrelli. Lo studio si è occupato della contrattualistica e della due diligence immobiliare e urbanistica.

Per il venditore, Gitti and Partners ha seguito tutti i profili contrattuali e legali tramite un team coordinato dall'equity partner Carlo Andrea Bruno, con la collaborazione dei senior associate Virna Caterina Ferretto e Daniele Rositani Conti. Gli aspetti fiscali sono stati seguiti dal team di Maria Nella Palandri.

SCENARI ACADEMY 2026
CORSO VALUTAZIONE IMMOBILIARE
PRIMO E SECONDO LIVELLO
1° LIVELLO Milano 14-15-16 aprile 2026
Roma 21-22-23 aprile 2026
2° LIVELLO Milano 6-7-8 maggio 2026
Per info su costi e iscrizioni: Scenari Immobiliari | T. +39 02 33100705 | corsi@scenari-immobiliari.it
SCENARI IMMOBILIARI

Affari Legali

I legali nella vendita della Torre U7 di Milano

Di: Redazione Data: 2 Aprile 2026



Un **gruppo industriale italiano ha perfezionato l'acquisizione della Torre U7 nel quartiere Bicocca di Milano** da **Foncière** Lfpi Europa, per conto di Fle Italia Sicaf.

L'immobile ha una superficie di circa **7.000 metri quadrati,** si sviluppa su otto piani fuori terra e due livelli interrati. Ospita spazi a uso uffici ai piani superiori e una componente retail al piano terra. L'edificio, interamente locato a conduttori di elevato standing e attualmente in fase di certificazione Leed Gold, è stato progettato da Vittorio Gregotti, celebre architetto e urbanista che negli anni Ottanta concepì il Progetto Bicocca, una delle più rilevanti operazioni di riqualificazione post-industriale realizzate in Europa.

SI-Studio Inzaghi ha assistito l'acquirente attraverso un team guidato da Donise Serenelli e composto da Margherita Gattulli, Andrea Ceriani e Filippo Amorosa, che ha operato sotto il coordinamento di Ivana Magistrelli. Lo studio ha seguito tutti i profili legati alla contrattualistica, oltre alla due diligence immobiliare ed urbanistica.

Gitti and Partners ha assistito il venditore in tutti i profili contrattuali e legali dell'operazione, con un team composto dall'equity partner Carlo Andrea Bruno e dai senior associates Virna Caterina Ferretto e Daniele Rositani Conti. Gli aspetti fiscali sono stati seguiti dal Team Maria Nella Palandri.