

Gitti and Partners e GA-Alliance nell'acquisto di un retail park a Ravenna

Real Estate 30 Dicembre 2025 2 minutes read

Gitti and Partners ha assistito **FLE Italia SICAF** gestita da **FLE SA** nell'acquisto del Retail Park Faentina di Ravenna locato a quattro affittuari primari, da **Gruppo Basso**, nell'ambito dell'operazione di risanamento promossa da **Nextalia Sgr** per conto del fondo *Nextalia Credit Opportunities*, in qualità di principale creditore, con un team composto da **Carlo Andrea Bruno** *(in foto a sinistra)*, **Virna Caterina Ferretto e Daniele Rositani Conti** per i profili real estate, da **Laura Sommaruga e Federico Ianeselli** per i profili di public law, e da **Angelo Gitti, Filippo Rota e Augusto Fratolillo** per i profili finance.

Revalo ha assistito l'acquirente per le tematiche tecniche, **Studio MNP** per le tematiche amministrative/contabili e lo **Studio Matarrese** per gli aspetti notarili.

GA-Alliance ha assistito la parte venditrice per i profili legali della compravendita, con un team composto dal partner **Massimo Zappalà** *(in foto a destra*), dal counsel **Francesco Rodelli** e dall'associate **Davide Gava.**

Per i profili tecnici dell'operazione, Gruppo Basso e Nextalia Sgr si sono avvalse di **Yard Reaas**.



Gennaio 8, 2026

Acquisito il Retail Park Faentina di Ravenna nell'ambito di un'operazione di risanamento

Descrizione

Gitti and Partners, Revalo, Studio MNP e Studio Matarrese hanno assistito FLE Italia SICAF gestita da FLE SA. GA-Alliance ha assistito Gruppo Basso S.p.A. e Nextalia Sgr.

Fonciere Lfpi Europa, attraverso il veicolo FLE Italia SICAF gestita da FLE SA, ha acquisito il Retail Park Faentina di Ravenna da Gruppo Basso S.p.A., nell'ambito dell'operazione di risanamento promossa da Nextalia Sgr per conto del fondo Nextalia Credit Opportunities, principale creditore dell'operazione.

Il retail park coinvolto nell'operazione ospita quattro affittuari primari ed è stato acquistato da FLE Italia SICAF con l'obiettivo di ampliare il proprio portafoglio retail. Il Retail Park Faentina è composto da due corpi di fabbrica per una superficie complessiva superiore ai 15.000 metri quadrati. Le unità sono locate a quattro conduttori primari con contratti di durata medio-lunga.

L'operazione è stata originata da Dils e segue una precedente acquisizione da parte di FLE Italia SICAF di un asset retail high street locato a un primario operatore dell'editoria. Il parco commerciale presenta caratteristiche di recente costruzione e conformità agli standard ESG.

Per i profili tecnici dell'operazione, Gruppo Basso S.p.A. e Nextalia Sgr si sono avvalse di Yard Reaas SpA. Fonciere Lfpi Europa, tramite FLE Italia SICAF, è una società attiva nell'investimento immobiliare in Europa, focalizzata su asset retail e con un'attenzione specifica agli standard di sostenibilità.

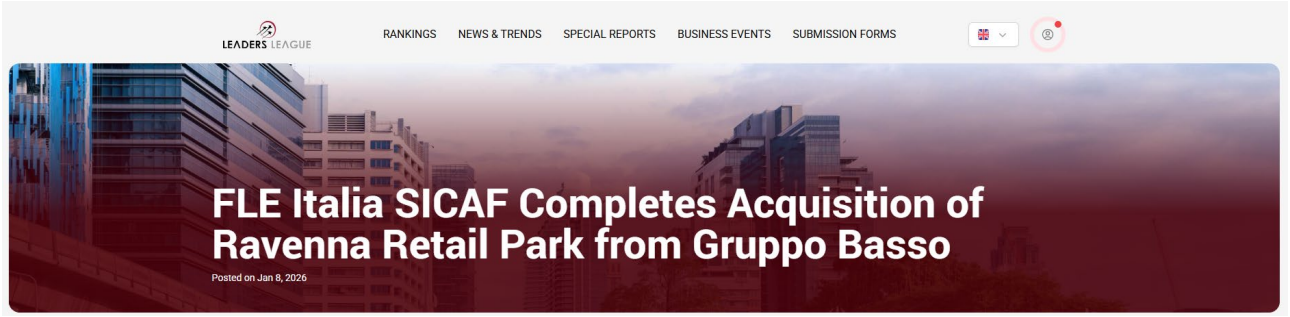
Gruppo Basso S.p.A. è una realtà consolidata nel settore immobiliare italiano.

Nextalia Sgr opera come gestore di fondi, e in questa operazione ha agito anche quale rappresentante del principale creditore.

Per gli aspetti legali e di financing dell'acquirente, lo studio Gitti and Partners ha agito con un team composto da Carlo Andrea Bruno, Virna Caterina Ferretto e Daniele Rositani Conti per i profili real estate, Laura Sommaruga e Federico Ianeselli per i profili di public law, e Angelo Gitti, Filippo Rota e Augusto Fratolillo per i profili finance.

Hanno collaborato altresì Revalo per le tematiche tecniche, Studio MNP per i profili amministrativi e Studio Matarrese per gli aspetti notarili.

GA-Alliance ha assistito Gruppo Basso S.p.A. e Nextalia Sgr con un team legale composto dal partner Massimo Zappalà, dal counsel Francesco Rodelli e dall'associate Davide Gava.



FLE Italia SICAF, managed by FLE SA, has completed the acquisition of the Retail Park Faentina in Ravenna, leased to four primary tenants, from Gruppo Basso S.p.A., as part of the restructuring operation promoted by Nextalia Sgr on behalf of the Nextalia Credit Opportunities fund, acting as the main creditor.



FLE Italia SICAF, managed by FLE SA, has completed the acquisition of the Retail Park Faentina in Ravenna, leased to four primary tenants, from Gruppo Basso S.p.A., as part of the restructuring operation promoted by Nextalia Sgr on behalf of the Nextalia Credit Opportunities fund, acting as the main creditor.

Gitti and Partners assisted FLE Italia SICAF, with a team composed of Carlo Andrea Bruno, Virna Caterina Ferretto and Daniele Rositani Conti for real estate matters; Laura Sommaruga and Federico Ianeselli for public law matters; and Angelo Gitti, Filippo Rota and Augusto Fratolillo for finance matters.

Revalo assisted the buyer on technical matters, Studio MNP on administrative and accounting matters, and Studio Matarrese on notarial aspects.

GA-Alliance assisted the selling party on the legal aspects of the sale and purchase transaction, with a team composed of partner Massimo Zappalà, counsel Francesco Rodelli and associate Davide Gava.

For the technical aspects of the transaction, Gruppo Basso S.p.A. and Nextalia Sgr were assisted by Yard Reaas SpA.