



[agosto 1, 2018](#)

Axa Im compra un immobile retail a Bologna. In campo Gitti, Pirola, Dia e PDC

Axa Im – Real Assets ha acquisito, per conto di Cnp Assurances, un immobile prime high street retail in via Rizzoli a Bologna, una delle prime vie dello shopping della città di fronte a Piazza Maggiore.

L'immobile, recentemente ristrutturato, comprende due edifici sviluppati su tre piani per una superficie totale di 2300 mq. Sono affittati con contratti di locazione di lungo periodo a marchi retail internazionali. L'immobile gode di un'ottima visibilità in una delle maggiori vie dello shopping bolognese.

La città ha un settore retail ben posizionato, che beneficia sia dell'affluenza di oltre 1 milione di residenti che di un flusso giornaliero di lavoratori e turisti. Per Axa questo è il terzo acquisto in Italia: a luglio aveva infatti acquisito degli uffici in viale Sarca a Milano per 22 milioni di euro oltre all'ostello Meininger a Roma per 25,8 milioni di euro. L'anno scorso la società ha acquisito a Milano tre immobili del Bodio Center per 83 milioni e nel 2016 l'immobile sede de "Il Sole 24 Ore" e PwC in via Monte Rosa sempre nel capoluogo lombardo.

Gitti and Partners ha agito con un team composto dagli avvocati **Stefano Roncoroni** (partner), **Chiara Perego** (senior associate), **Tommaso**

Iadanza (associate) e **Francesca Annibale** (trainee) per gli aspetti legali e da **Emanuele Li Puma** (of counsel) per gli aspetti di diritto amministrativo; AXA Investment Managers – Real Assets è stata assistita anche da Pirola Pennuto Zei & Associati con un team composto da **Claudio Schettini** (partner) e da **Simone Proietti** (senior consultant) per le tematiche fiscali.

Il venditore, UBS Real Estate GmbH (in nome e per conto del fondo immobiliare aperto di diritto tedesco denominato “UBS (D) Core Opportunities Europe”) è stato assistito dallo studio Dla Piper con un team composto da **Olaf Schmidt** (partner), **Francesco Macrì** (lead lawyer) e **Gaia Spini** (lawyer) per gli aspetti legali e dallo studio Pichler Dejori Comploj & Partner con il partner **Martin Lechner** per le tematiche fiscali.